

Аннотация дисциплины Б.1.2.7 Дисциплина. Территориальное планирование

Дисциплина "Территориальное планирование" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 6, 7 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 78/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль, без контрольной акции.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
2. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Основные понятия и этапы территориального планирования
2. Общие сведения о планировании. Территориальное планирование. Земельные ресурсы. Земельный кадастр. Категории и виды угодий.
3. Экологическая консолидация угодий. Классификация ООН почвенного покрова. Растительный покров. Антропогенные угодья.
4. Классификация ООН по убыванию силы растительности. Сравнение с земельными категориями России.
5. Экологические коэффициенты для оценки качества территории. Распределение по субъектам Российской Федерации.
6. Рационализация землепользования. Расчет общего экологического коэффициента.
7. Оценка экологического равновесия данной территории.
8. Понятие территория. Существующее территориальное планирование. Совершенствование земельного кодекса. Физико-технологический подход.
9. Изучение геодезических и географических координат в территориальном планировании и в градостроительном проектировании.
10. Активность растительного покрова. Оценка территориального равновесия.
11. Градостроительный кодекс. Ландшафты, Ландшафтное проектирование.
12. Изучение функциональных зон городского округа.
13. Кадастровая стоимость. Зонирование городской застройки. Кадастровая стоимость земельных участков. О стоимости видов угодий. Удельная кадастровая стоимость.
14. Зонирование по кадастровой стоимости. Ознакомление с методикой установления кадастровой стоимости земельных участков и ОКС.
15. О прогнозировании. Основание и горизонт прогноза. составление прогнозной модели. Итерационное прогнозирование по уточненным статистическим моделям.
16. Моделирование и составление прогнозной модели
17. Примеры прогнозных расчетов экологической консолидации угодий.
18. Пример прогноза жилой зоны городского округа.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: исследовательские, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии:

задания, классическая лекция, информационные.